บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ อาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 **ดังตารางที่ 3.1-1**

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 2 งาน 11 ตารางวา หรือ 2,444 ตร.ม. โดยก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร สูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงประมาณ 115.15 เมตร พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวม 23,439 ตร.ม. และจำนวนที่จอดรถประมาณ 142 คันจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 และส่งผลการดำเนินการให้แก่สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ โครงการจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตให้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด และแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ มีการโอนสิทธิให้แก่ ทีมบริหารอาคาร โครงการแจ้งให้ทีมบริหารอาคารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ โครงการจะเข้าไปดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	-	- ดังภาพที่ 2
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 3
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับผู้ที่เข้าอาคารมิให้ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่มีการใช้งาน โดยติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 4
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถเป็นแบบเปิดโล่งระบายอากาศได้ดี	-	- ดังภาพที่ 5
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถเป็นแบบเปิดโล่งระบายอากาศได้ดี	-	- ดังภาพที่ 5
	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 3
	6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการกำชับให้พนักงานดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาพที่ 7
1.3 เสียง	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	-	- ดังภาพที่ 50
	2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	- โครงการได้จัดทำป้ายห้ามบีบแตรในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการและกำชับผู้ที่เข้าใช้โครงการห้ามบีบแตร หากไม่จำเป็นพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 9
	3) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรไม่ให้จอดรถริมถนนและโดยรอบโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	4) ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ	- โครงการได้กำชับผู้ที่เข้าอาคารมิให้ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่มีการใช้งาน โดยติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 4
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	-	- ดังภาพที่ 50
1.5 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 62.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) เพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 10
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 10 และดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 3. โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง -โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	- -	- ดังภาพที่ 11 -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2-3
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 62.1 ลบ.ม/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) เพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- -	- ดังภาพที่ 10 - ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) ควบคุมการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.5-3 ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมใต้ โดยพื้นที่บริเวณ พ.5 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 23,439 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.59:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.45 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 3) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 53.17 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการจัดให้มีการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.5-3 ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมใต้ โดยพื้นที่บริเวณ พ.5กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 23,439 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ9.59:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.45 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 3) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ53.17 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีบัตรจอดรถสำหรับเฉพาะบุคคลภายนอก โดยสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างและใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 13
	2) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 23 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	-	- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 64
	3) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	4) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	-	- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 13
	5) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	-	- ดังภาพที่ 6
	6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 142 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการและกำชับไม่ให้พื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	-	- ดังภาพที่ 5
	7) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 58
	9) ปรับแนวขอบของถนน ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 23 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีการปรับแนวขอบของถนน ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 23 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 14
	10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการและมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น	-	- ดังภาพที่ 15-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา (รถไฟฟ้า BTS) สถานีอโศก ซึ่งตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 140 ม. หรือใช้บริการรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าMRT) สถานีสุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรีห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 100 ม. เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีการจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	-	- ดังภาพที่ 17
	2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่โครงการและกำชับให้ผู้ที่ใช้อาคารทุกคนให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 18
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วเพื่อลดการสูญเสียน้ำ	-	- ดังภาพที่ 19
	4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดช่วงเวลาปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20
	5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีฝาถังเพื่อระบายอากาศทุกถัง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำมีฝาถัง เพื่อระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในรอบถัดไป	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-โครงการอยู่ระหว่างการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการในรอบถัดไป	-	-
	2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และกำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรงโดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรงโดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ	-	-
	4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	- โครงการได้จัดให้มีการเลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	-	- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 62

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีการใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 24
	6) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 10	- โครงการได้มีการออกแบบและจัดวางผังโครงการและโครงการจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ที่เหมาะสม	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	7) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- โครงการจัดให้มีการออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถ เพื่อช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 25
	8) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีหน้าต่างเปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	9) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานแบบประหยัดพลังงาน และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง	-	- ดังภาพที่ 27 และ 34
	10) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- โครงการตั้งเทอร์โมสแตทควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 29 และภาคผนวกที่ 7
	11) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบ ผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง ให้อยู่สภาพดีเสมอ	-	- ดังภาพที่ 30
	12) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลางเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเอกสาร เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ใช้อาคารภายในโครงการ - รวบรวมภาชนะ จาน ชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบแทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึง มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายวิธีการอนุรักษ์พลังงานผู้ใช้อาคารภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 33
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟท์ เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	-โครงการจัดให้มีป้ายการคัดแยกขยะประเภทมูลฝอยและจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	- - -	- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาตรห้องพักมูลฝอยในโครงการ ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.80 ตร.ม. ความจุ 3.80 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 0.56 ตร.ม. ความจุ 0.56 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 3.44 ตร.ม. ความจุ 3.44 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	- ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 39
	6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไป	-	- ดังภาพที่ 21
	7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 7 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล	-	-
	8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 38
	9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 36
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้			
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก เพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด	-	- ดังภาพที่ 6
	12) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะของโครงการ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะด้วย Biofilter โดยต่อท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักขยะเข้าสู่บ่อดิน ในอัตราการดูดอากาศเป็น 4 เท่าของห้องพักขยะ โดยโครงการจะทำบ่อดินขนาด 2.2 x 1 ตร.ม. ความลึก 0.6 ม. ซึ่งมีอัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- โครงการได้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในห้องพักขยะของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 62.1 ลบ.ม/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ออกจากระบบฯ ให้มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) เพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 10
	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำชั้นที่ 1 โดยเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถ (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาด 3 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำและห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 1 ปริมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน โดยระบบถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เข้าระบบเฉลี่ยไม่เกิน 310 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปนี้ จะเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป			
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	4) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณละอองลอยประมาณ 0.004 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้อง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสียแบบระบบปิดที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.10 ตรม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 0.42 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ			
	5) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 2.9 ลบ.ม./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 2.09 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2.00 ตร.ม.) ความลึก 0.6 ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนแบบระบบปิดที่เกิดขึ้นจากระบบน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 10
	6) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาเข้าสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด สูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 18
	8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้การติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 11
	9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	การซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ทางเดินรถ 1) การประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่าผู้ใช้อาคาร หรือพนักงานให้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้เช่าอาคารและปิดประกาศยังบอร์ดลิฟต์โดยสารในอาคาร เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้อาคารและพนักงาน ให้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้า	-	- ดังภาพที่ 65

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันหยุดในช่วงเวลาประมาณ 13.00-17.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่าอาคารสำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการและกิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการกำหนดให้บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันหยุดในช่วงเวลาประมาณ 13.00-17.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่าอาคารสำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการและกิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อลดการจราจรติดขัด	- -	- - ดังภาพที่ 6
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 39.10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ ที่โครงการจะต้องหน่วงไว้ประมาณ 37.94 ลบ.ม. ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.020 ลบม./วินาที ซึ่งกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 23 บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามมาตรการกำหนดซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนและน้ำหลากส่วนเกินและจัดให้มีท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 41, 42 และภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 45
	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาน้ำท่วม ทั้งนี้หากโครงการประสบปัญหาน้ำท่วมโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูพื้นที่สีเขียวคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 3
	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	4) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับผู้ที่เข้าอาคารมิให้ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่มีการใช้งาน โดยติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 4
	5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถเป็นแบบเปิดโล่งระบายอากาศได้ดี	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)	6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถเป็นแบบเปิดโล่งระบายอากาศได้ดี	-	- ดังภาพที่ 5
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	- ดังภาพที่ 6
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 47
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร ในส่วนสำนักงานโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร	-	- ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 15
	6) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	**การจราจร** 1) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 23 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	-	- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 64
	2) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 6
	3) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยเรียกรถรับจ้างเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	-	- ดังภาพที่ 6
	4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 14
	5) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 23 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีการปรับแนวขอบของถนน ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 23 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 14
	7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ ▪ ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ ▪ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา (รถไฟฟ้า BTS) สถานีอโศก ซึ่งตั้งอยู่ถนนสุขุมวิทห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 140 ม.	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการและมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น	-	- ดังภาพที่ 15-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	หรือใช้บริการรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรีห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 100 ม.เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	**1) โรคระบบทางเดินหายใจ** 1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศการจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศการจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- -	- - ดังภาพที่ 46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	2) โรคติดต่อ 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-	-
	3) โรคเครียด <u>ด้านการอยู่ร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม	-	- ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	- ดังภาพที่ 6
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)	**4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ**			
	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ่อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ประจำสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 68
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่	- โครงการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 68
	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลและรักษาสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	**1) ความปลอดภัยจากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ** 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ (สามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ทุกชั้นยกเว้นชั้น 1) ตาม	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	- ดังภาพที่ 51-53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพในการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			
	2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดให้มีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม	-	- ดังภาพที่ 54
	3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	- ดังภาพที่ 51-53, 67 และภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ			
	4) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการจัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 55
	5) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 3 หัว ขนาด 6x2$^{1}/_{2}$x2$^{1}/_{2}$นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 3 หัว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 51
	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	- ดังภาพที่ 56
	7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าในรอบถัดไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
	8) จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 165.52 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่ง	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 49

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (พ.ศ.2558) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน			
	9) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย	- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก และทางโครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**2) ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว** 1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552" เป็นหลัก			
	3) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจรพลัดตกอาคารกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการระยะดำเนินการ คือ เป็นพื้นที่สำนักงาน ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารสูงซึ่งพนักงานอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้			
	1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	- โครงการจัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	-	- ดังภาพที่ 57
	4) ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ			
	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้เกิดรอยแตกหรือรอยรั่วซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้เกิดรอยแตกหรือรอยรั่วซึมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 68
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นและมีฝาปิดตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 68
	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำอย่างทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ			
	1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 68
	2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 68
	3) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เช่น - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
4.4 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 165.52 ตร.ม. เพื่อความร่มรื่นและสวยงามในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูพื้นที่สีเขียวคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 3
	3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูพื้นที่สีเขียวคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 3
	4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- โครงการจัดให้ใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	5) เลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	-	- ดังภาพที่ 26
	6) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 58
	7) บริเวณที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออกและจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดินร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม่ในบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้พื้นคอนกรีตที่มีอยู่โครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด โดยโครงการจะสำรวจเงาที่เกิดขึ้นจากอาการโครงการ และมีหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการสำรวจ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะดำเนินการเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้รับทราบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 11 และภาคผนวกที่ 15
	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วง	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการโดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 3) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 11
4.6 การบดบังทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลม โดยโครงการจะสำรวจการบดบังทิศทางลมที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ และมีหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้รับทราบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 11 และภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	จากการสำรวจเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการซึ่งจะดำเนินการเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดใช้อาคาร			
	2) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	อาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	3) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 11
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่โครงการเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้รับทราบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 11 และภาคผนวกที่ 15

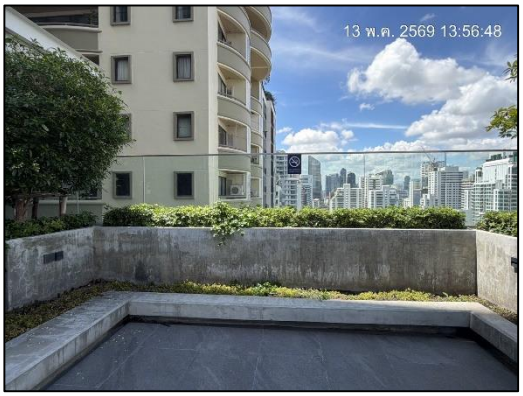
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างโครงการและระยะดำเนินการของโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อัศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 3) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันที่โครงการเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 11

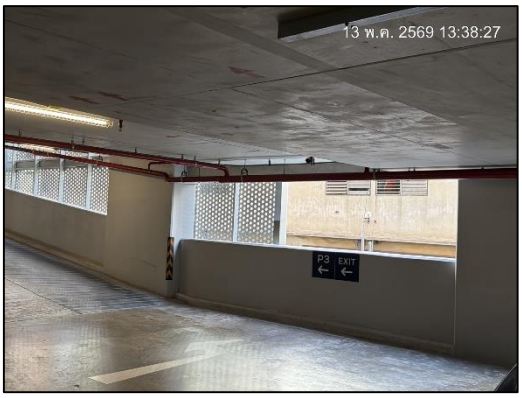
ภาพที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ

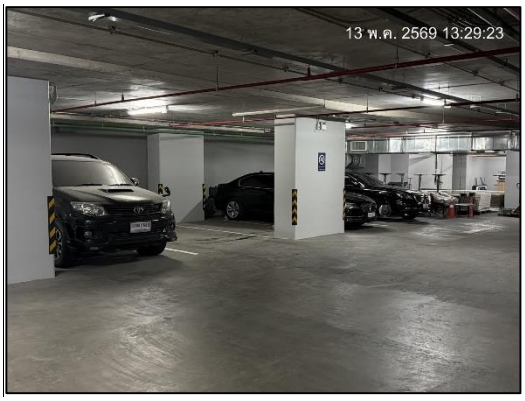


ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียว

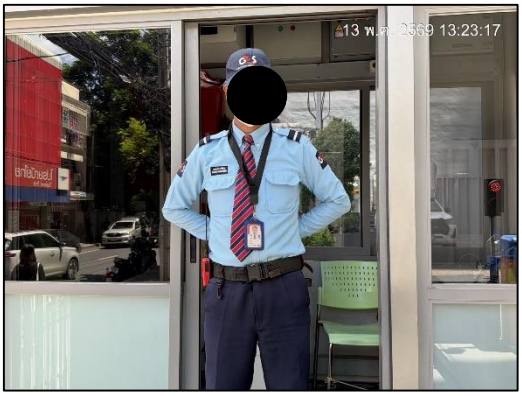
ภาพที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 4 ป้ายดับเครื่องยนต์





ภาพที่ 5 ระบบระบายอากาศลานจอดรถและพื้นที่จอดรถของโครงการ

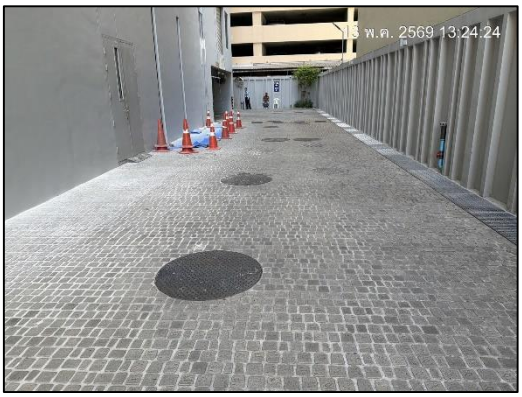


ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 7 ทางเดินรถ

ภาพที่ 8 ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 9 ป้ายห้ามบีบแตร



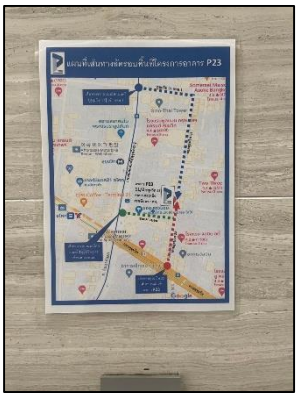
ภาพที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 11 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำ

ภาพที่ 12 ถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 13 บัตรจอดรถชั่วคราว

ภาพที่ 14 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 15 ป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 16 ป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำการใช้บริการขนส่งรถสาธารณะ

ภาพที่ 17 ห้องน้ำ

ภาพที่ 17 (ต่อ) ห้องน้ำ

ภาพที่ 18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

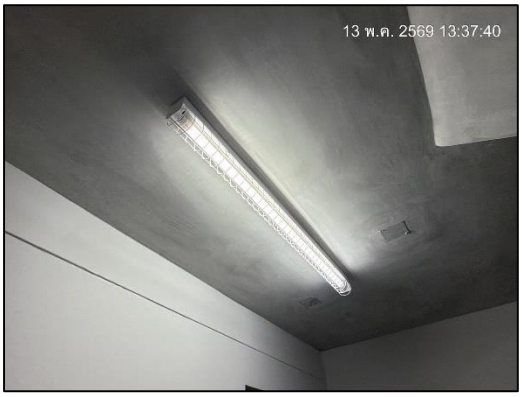
ภาพที่ 19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วท่อปล่อยน้ำ

ภาพที่ 20 ป้ายกำหนดช่วงเวลาปล่อยน้ำ

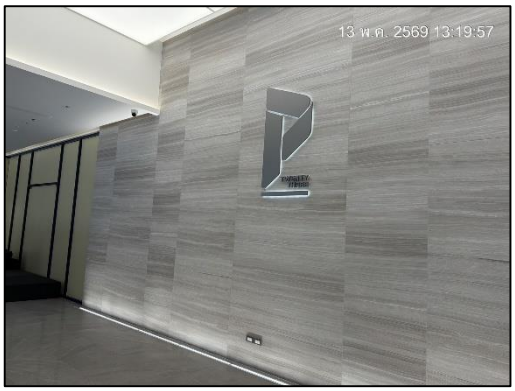
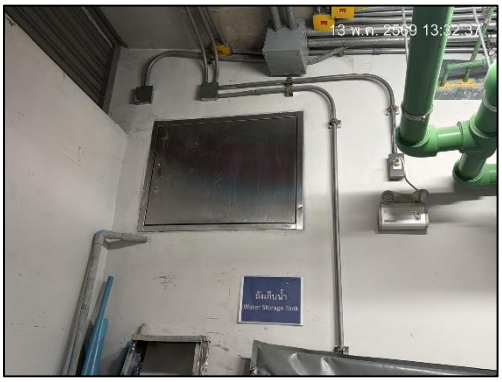
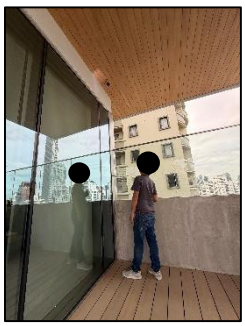
ภาพที่ 21 กิจกรรมล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ

ภาพที่ 22 ห้องควบคุมไฟฟ้า

ภาพที่ 23 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 24 ไฟฟ้าส่องสว่าง

	
ภาพที่ 25 ผนังอาคาร	**ภาพที่ 26** ช่องระบายอากาศอาคารแต่ละชั้น
	
ภาพที่ 27 ฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	**ภาพที่ 28** ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน
	
ภาพที่ 29 เทอร์โมสแตทที่ควบคุมอุณหภูมิ	**ภาพที่ 30** เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วผนังฝ้าเพดาน

ภาพที่ 31 พื้นที่จัดเก็บเอกสาร

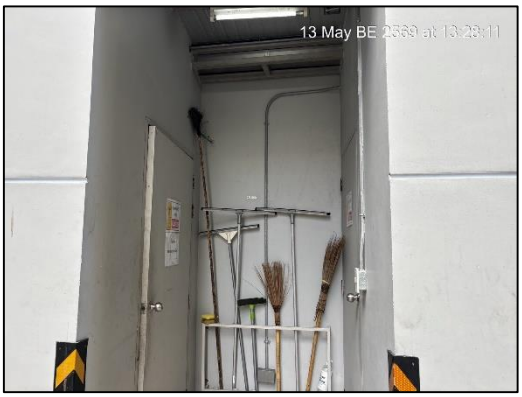
ภาพที่ 32 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

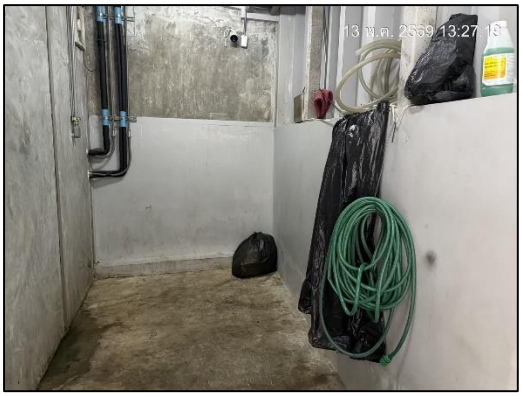
ภาพที่ 33 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ

ภาพที่ 34 ป้ายรณรงค์การใช้เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 35 ถังขยะมูลฝอยแยกประเภท

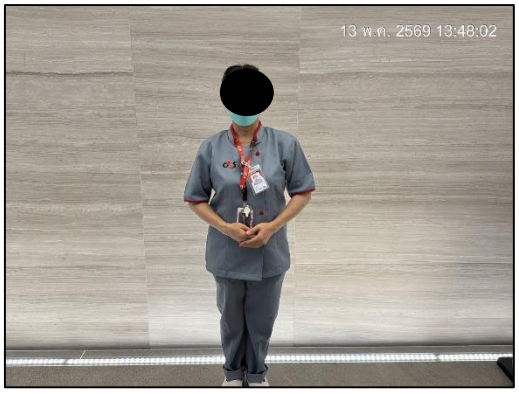
ภาพที่ 36 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



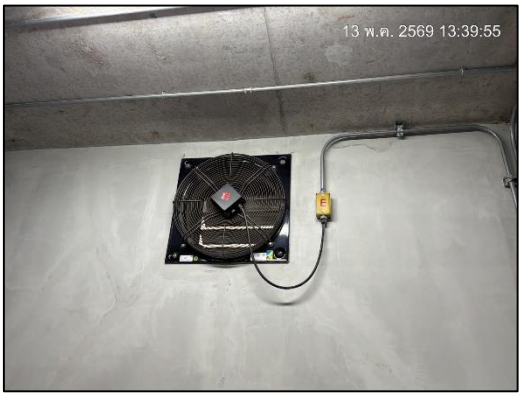


ภาพที่ 37 ห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 38 รางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 39 แม่บ้าน



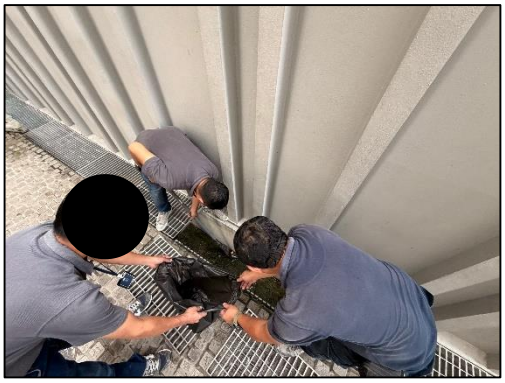
ภาพที่ 40 พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 41 บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 42 เครื่องสูบน้ำ

ภาพที่ 43 บ่อพักน้ำ/ท่อระบายน้ำ

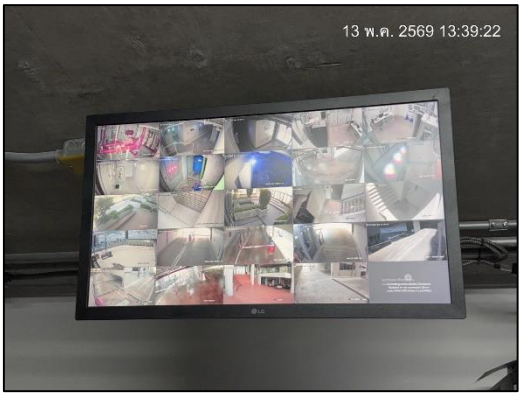
ภาพที่ 44 รางระบายน้ำ



ภาพที่ 45 ขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ

ภาพที่ 46 ป้ายประชาสัมพันธ์การเกิดโรคทางเดินหายใจจากเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 47 กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม

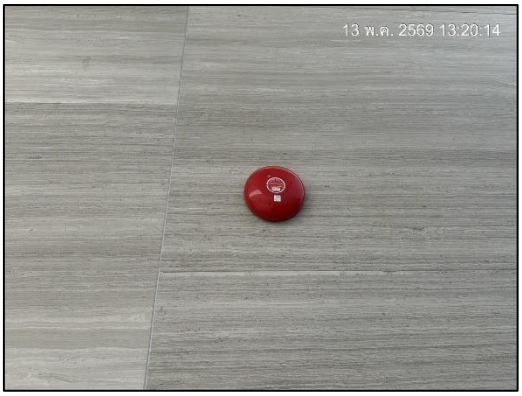


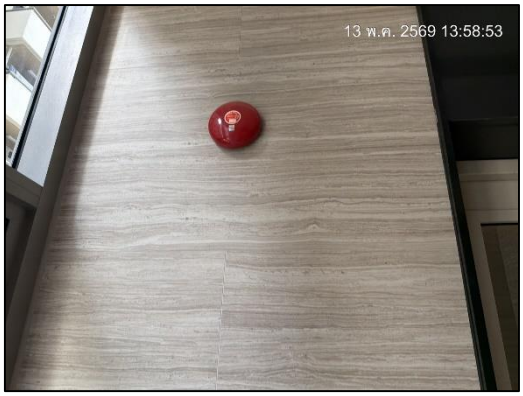
ภาพที่ 47 (ต่อ) กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม

ภาพที่ 48 พื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน

ภาพที่ 49 จุดรวมพล

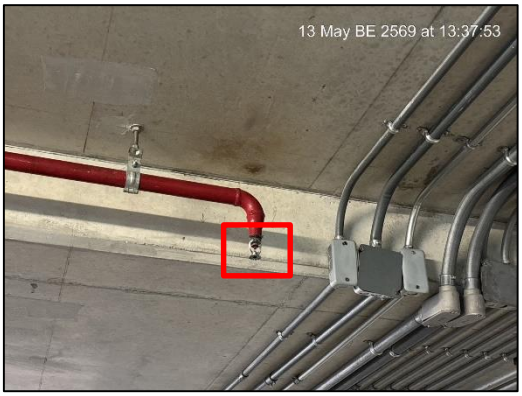
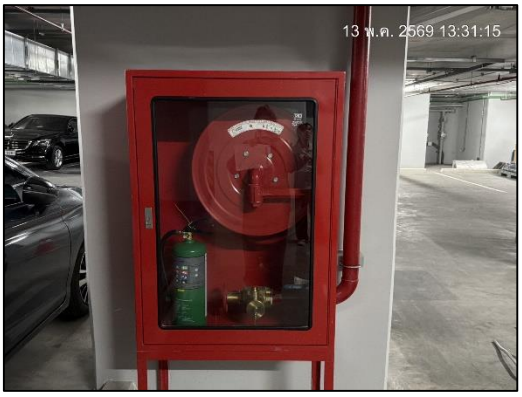
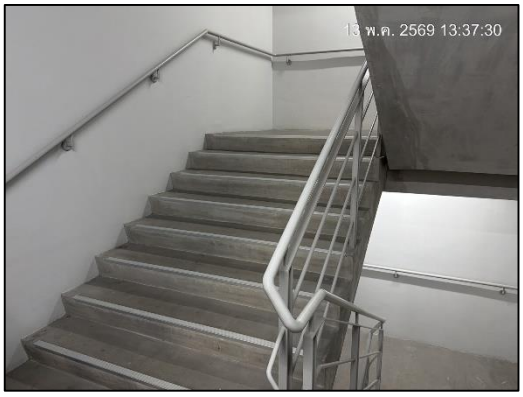
ภาพที่ 50 สันชะลอความเร็ว



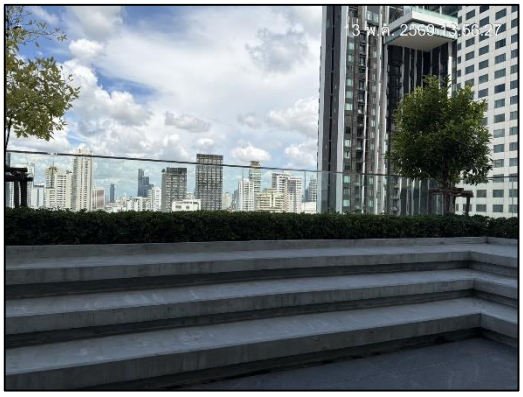


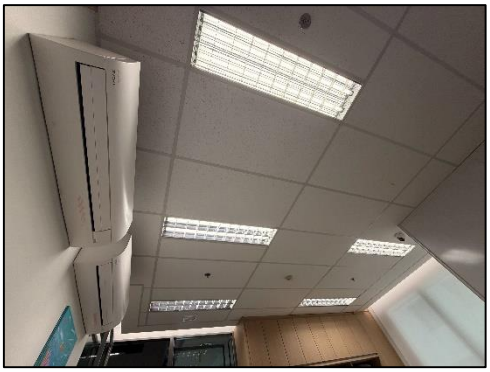
กริ่งเตือนภัย

ภาพที่ 51 ระบบสัญญาณเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย

	
Fire sprinkler	หัวรับน้ำดับเพลิง
	
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	ถังดับเพลิง
	
ทางหนีไฟ	

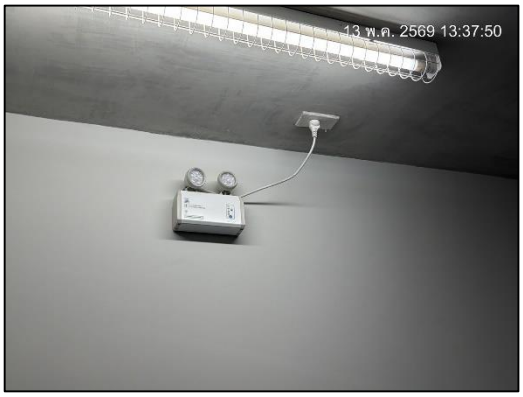
ภาพที่ 51 ระบบสัญญาณเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 52 ป้ายทางหนีไฟ</td><td>ภาพที่ 53 แผนผังทางหนีไฟ</td></tr>
<tr><td> </td><td>
</td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 54 ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ</td><td>ภาพที่ 55 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า</td></tr>
<tr><td> </td><td></td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 56 เบอร์โทรฉุกเฉิน</td><td>ภาพที่ 57 ราวกันตก</td></tr>
</table>

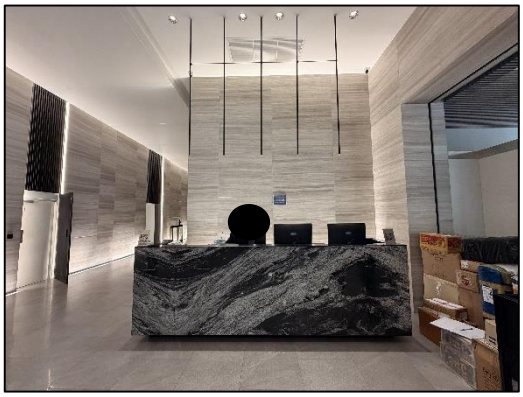


ภาพที่ 58 ไฟฟ้าส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืน

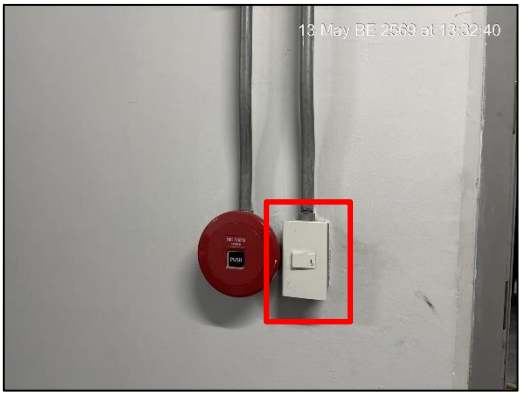
ภาพที่ 59 กระจกนูน



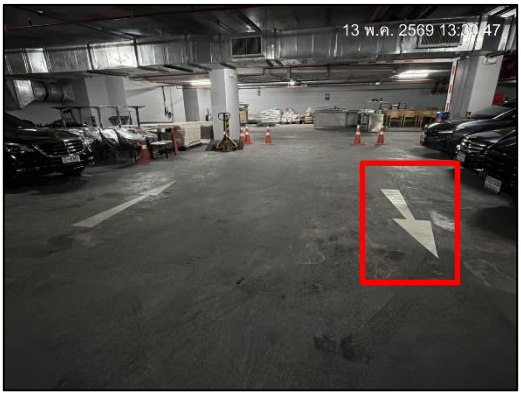
ภาพที่ 60 ไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาพที่ 61 ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน

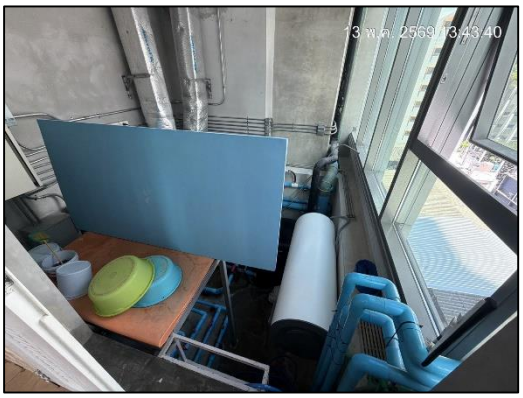


ภาพที่ 62 สวิตซ์ควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 63 เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ

ภาพที่ 64 ป้ายห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ	**ภาพที่ 65** ป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งการซ่อมบำรุงล่วงหน้า 7 วัน
ภาพที่ 66 ป้ายห้ามสูบบุหรี่	**ภาพที่ 67** ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ	อุปกรณ์ช่วยเหลือประจำสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 68 สระว่ายน้ำ	

<table>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>รางระบายน้ำล้น</td><td>พื้นสระว่ายน้ำ</td></tr>
<tr><td></td><td> </td></tr>
<tr><td>ระบบกรองสระว่ายน้ำ</td><td>กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ</td></tr>
<tr><td colspan="2">ภาพที่ 68 สระว่ายน้ำ</td></tr>
</table>